

154.339.877

El mayor presupuesto de la historia de Alboraya



EL SOTERRAMIENTO DEL METRO, LA CLAVE



EL CENTRO DE DÍA PARA LOS MAYORES



LA CENTRAL DE EMERGENCIAS



REFORMA DEL CENTRO HISTÓRICO

El capítulo de inversiones de este presupuesto presenta un sustancial incremento al incluir la partida necesaria para el soterramiento de las vías del metro

La reurbanización de las grandes vías de Alboraya es uno de los objetivos prioritarios que el ayuntamiento pretende cumplir en este presupuesto

El presupuesto de 2007 inicia un nuevo modelo de financiación pública cimentado, en gran parte, en la rentabilización del patrimonio municipal

El Ayuntamiento de Alboraya incrementa en un 200% la inversión por habitante que realizará en este ejercicio de 2007

ESPECIAL pressupostos2007

El presupuesto que cam

154 millones de euros conforman el

La Sesión Extraordinaria del Pleno del Ayuntamiento celebrada el 21 de diciembre de 2006 aprobó con los votos a favor del Partido Popular, la abstención de Unión Valenciana y los votos en contra de PSOE, SI-Alboraya, EU y BLOC, los presupuestos más altos de la historia del municipio que lo sitúan como el segundo presupuesto más ambicioso de la provincia después del elaborado por la ciudad de Valencia. Esta aprobación implica un incremento del 574 % respecto al presupuesto del 2.006 además de erigirse como la nueva hoja de ruta a través de la cual se asentarán las bases del nuevo cambio estructural en las cuentas de la Administración Local.

El modo en el que se ha elaborado este presupuesto viene a ratificar la apuesta que el actual Equipo de Gobierno está realizando por un nuevo sistema de financiación a través de la generación de nuevos ingresos, que nunca deberán proceder del incremento de la presión fiscal, más bien al contrario, se pretende rebajar -al mismo tiempo- los impuestos e incrementar las tasas directamente proporcionalmente al IPC anual. Este criterio no es nuevo, ya que se viene aplicando desde hace tres años en la política económica local, lo cual ha permitido llegar al actual presupuesto de 2.007 con la reducción del 30% del impuesto sobre vehículos de tracción mecánica y a no repercutir el IPC en las tasas, a excepción de la de basura. Además de incrementar los ingresos por la vía de las subvenciones procedentes de otras Administraciones.

Los Presupuestos de 2.007 des-



El ayuntamiento afronta 2007 con los mayores presupuestos de su historia.

tacan comparativamente respecto a los de años anteriores por los grandes apartados destinados a la inversión en el municipio que están directamente relacionados con la consecución de las infraestructuras que se están desarrollando y han de desarrollarse en Alboraya como es el caso del Plan de Colectores -en el cual la aportación de la Generalitat Valenciana asciende a la cantidad de 20.000.000 € o los 15 millones de euros presupuestados para las infraestructuras escolares de

Alboraya, repartidas concretamente del siguiente modo: 3.000.000 € para el C.P. Patacóna, 4.000.000 € para el C.P. Ausiàs March y 8.000.000 € para el nuevo Instituto Parroquial.

Dentro del presupuesto resultan muy importantes las consignaciones presupuestarias que en las cuentas de la Generalitat Valenciana se han realizado, relacionadas con la inversión que se efectuará para el enterramiento de la línea 3 del metro y cuyo coste total previsto para la Administra-

El Equipo de Gobierno pretende rebajar los impuestos e incrementar las tasas en consonancia con el IPC

El ayuntamiento invertirá 4.570 €/habitante en el año 2007 un 200% más respecto al año anterior

Se destinarán 148 millones de euros para inversiones entre las que destaca el soterramiento de las vías del metro

LA APUESTA POR UNA SOSTENIBILIDAD PRESUPUESTARIA EN EL 2007

Al analizar las cifras relacionadas con los gastos por habitante y las aportaciones que estos realizan, se observa en que los ingresos directos que aporta anualmente una persona, tomando el dato del último presupuesto aprobado, asciende a la

cantidad de 222,73 €. Esta cantidad es inferior a las cantidades medias destinadas a gastos corrientes 558,59 € e inversiones del Ayuntamiento 314,96 € y se incrementa aún más si consideramos la inversión de Egusa lo que supon-

dría la inversión total de 4.599,67 €/persona. Ante este diferencial existente el equilibrio se obtendrá por los ingresos procedentes de subvenciones, transferencias e ingresos urbanísticos. Con este nuevo presupuesto de 2007 se pre-

tende abordar una profunda revisión del modelo económico de Alboraya mantenido en los últimos 20 años. Por ello, el Equipo de Gobierno consciente que mantener el desarrollo urbanístico durante un periodo de tiempo importante es

complicado, ha iniciado un modelo presupuestario centrado en la búsqueda del equilibrio entre desarrollo, crecimiento y sostenibilidad.

ESPECIAL **pressupostos2007**

biará el futuro de Alboraya

presupuesto consolidado del Ayuntamiento de Alboraya



El proyecto de soterrar las vías de la línea 3 del metro a su paso por Alboraya es una de las partidas más importantes del nuevo presupuesto.

4.569,67 €/habitante, lo que supone un incremento respecto del ejercicio 2006 del 198 %. En total, el presupuesto tiene previsto -en términos absolutos- destinar la cantidad de 148 millones de euros a inversiones, entre las que destacará el soterramiento de la línea del metro a su paso por el municipio así como la compra de los terrenos del centro comercial o la creación de un centro de emergencia.

En números

154.339.877

PRESUPUESTO TOTAL CONSOLIDADO

28.989.727

PRESUPUESTO DEL AYUNTAMIENTO

119.297.231

PRESUPUESTO DE EGUSA

310.519

PRESUPUESTO ECODIAL

El presupuesto establece un nuevo modelo económico para Alboraya en el que se impone el crecimiento y progreso sostenibles

Los ingresos necesarios para hacer frente a las cuentas no supondrán un incremento de los impuestos para el contribuyente

Hay presupuestados 15 millones de euros para infraestructuras escolares

ción Autonómica es de 31.366.440,25 € de los cuales, la anualidad correspondiente a 2.007 asciende a 13.690.508,60 €

Con esta ambiciosa propuesta de inversiones y el fuerte incremento de la población en los últimos años unido además, a las carencias históricas que en infraestructuras y equipamientos posee todavía en estos instantes, el municipio ha motivado que se incremente el esfuerzo inversor que el Ayuntamiento y la Administración Autonómica va hacer este año 2007 por habitante, tal y como muestran las cifras de los

últimos años en los que, a excepción del periodo 1.995-1.999 donde la media de inversión por habitante fue de 58,52 €/persona, en la legislatura 1.999-2003 se pasó a un montante de 177,16 €/persona y en la presente (2003-2007) a una cuantía de 1.415,38 €/persona. Una voluntad inversora, la del Ayuntamiento que queda manifiestamente patente en todo el esfuerzo que se va a realizar a lo largo del presente año y que implica un desembolso de la Administración Local por habitante para el presente año estimado en una cuantía del orden de

LA NUEVA FINANCIACION MUNICIPAL: RENTABILIZAR EL PATRIMONIO

El desarrollo que está viviendo la sociedad alborayense ha llevado al Ayuntamiento a tener que hacer frente a los más de 20 servicios que ofrece al ciudadano sin que ello suponga una merma en la calidad del mismo. Para poder seguir dando estos

servicios dentro de la sociedad del bienestar, el Ayuntamiento de Alboraya centrará, a partir de ahora, sus esfuerzos en la búsqueda de nuevas fórmulas de gestión descartando utilizar la vía impositiva como medida para seguir cumpliendo los objetivos

establecidos. De este modo, en el presupuesto de 2007 el Equipo de Gobierno plantea generar ingresos corrientes que provengan de la gestión del patrimonio municipal, de forma que se destine una parte del nuevo patrimonio que va generando

el ayuntamiento a la obtención de ingresos corrientes. Esto implica la necesidad de conocer qué patrimonio y qué usos se pueden hacer del mismo, de forma con esta nueva fórmula se pueda asegurar la viabilidad económica de los proyectos. Se apuesta

claramente por buscar proyectos que generen rentabilidad sin riesgos de modo que con esta forma de recaudar para el Ayuntamiento se asegurará la obtención de los fondos suficientes para equilibrar, en su conjunto, las cuentas.

ESPECIAL pressupostos2007

INVERSIONES PREVISTAS para 2007



El presupuesto contempla la Residencia de la 3ª Edad

Dentro del compromiso social que el Ayuntamiento mantiene con los ciudadanos, el presupuesto actual contempla una partida de 7.300.000 € para hacer frente a la redacción y construcción de la Residencia Municipal para la Tercera Edad. Las obras de este nuevo edificio municipal comenzarán, según lo estimado, en el mes de abril y la duración será de 24 meses. Al margen de este proyecto, la partida presupuestaria destinada al desarrollo de programas de acción social se ha incrementado en todas y cada una de las áreas que la componen, lo que viene a situar el incremento de las aportaciones realizadas por el Ayuntamiento en esta área social muy cerca del 80% a lo largo de la legislatura. Los programas de Emergencia, Intervención, Cooperación, Información, Convivencia, el PER, la UPC, el Programa Socio Sanitario y el Programa Familia ven incrementadas todas sus partidas presupuestarias lo que asciende a un total de 970.402 €.

A lo largo de este año también se tiene previsto firmar un convenio con el Consorcio Comarcal de Pas a Pas con el fin de poder construir unas nuevas instalaciones destinadas a un Centro de Estimulación Temprana. Se pretende que las nuevas instalaciones cuenten con una superficie construida de 400 metros cuadrados, aproximadamente, distribuidos en planta baja. El inicio de las obras será efectivo a lo largo de estos primeros meses del año y su duración se ha estimado en 2 meses, con una inversión prevista de 750.000 €. Finalmente, el Ayuntamiento también tiene previsto alquilar unos bajos y remodelarlos con el fin de poner en funcionamiento un Centro de Día en el casco urbano de nuestro municipio, presupuestando para ello 600.000 € y estimando que el plazo de ejecución de la reforma será de 3 meses.

Un año crucial para las nuevas inversiones en Alboraya

El crecimiento que ha venido experimentado de forma progresiva la población alborayense durante estos últimos años ha obligado al Ayuntamiento a redoblar todos los esfuerzos para lograr ofrecer los servicios públicos en condiciones óptimas y mejoras para el uso y disfrute por parte de estos nuevos ciudadanos. Entre estos servicios se ha incrementado sustancialmente el número de efectivos de la policía local -de 21 agentes en 1999 se dispone en la actualidad de 62 en 2007- así como se ha crecido en efectivos de la Agrupación de Protección Civil de la localidad, operativa desde el año 2002.

Toda esta ampliación de colectivos comprometidos con la seguridad del municipio obliga a la creación de una Central de Policía y Emergencias que se ubicará en una de las parcelas que la empresa Egusa tiene posee en el polígono Camí al Mar. Está previsto que el edificio disponga de una superficie de 2.280 metros cuadrados aproximadamente distribuidos en sótano, planta baja y dos pisos.

La inversión es de 3.500.000 € y el inicio de las obras se realizará en los primeros meses del año, con una duración estimada de 12 meses de ejecución. Además de estas nuevas dependencias municipales también se tiene previsto ampliar, a lo largo del año, el parque móvil de los dos colectivos así como seguir fortaleciendo la colaboración estrecha existente con el Consorcio Provincial de Bomberos.



Incremento sustancial de las subvenciones y ayudas en la Enseñanza

A lo largo del año 2007, se tiene previsto un incremento del número de subvenciones así como la cuantía de las mismas orientadas a una mejora de la Enseñanza en Alboraya. De este modo las ayudas para el Bono-libro se verán incrementadas en un 30%, los Bonoguarderías se incrementarán en un 13%, el Bonotransporte en un 2% y la partida destinada a Proyectos Innovadores en un 28,5% todo ello supone un incremento total de aportaciones a las partidas enumeradas, respecto al año 2006 del 29%. Además de la consolidación de los programas ya desarrollados, con la puesta en marcha del Edificio Educativo de Canónigo Julià varios han sido los nuevos programas que se pondrán en marcha a lo largo del curso, como es el caso de Infoeducat, Aula de Idiomas, Ludoteca, Parc de Xiquets y los Itinerarios Educativos. El Ayuntamiento de Alboraya tiene previsto también intervenir en diversos centros educativos de la población de tal forma que para el CP Ausiàs March, la Escuela Infantil Patacona, la EPA, nueva pérgola de CP Cervantes se destinarán cerca de 200.000 €. Por otro lado y de acuerdo con el convenio alcanzado con la Consellería de Educación se va acometer la edificación de un nuevo pabellón de deportes cubierto cuya finalidad será destinada al deporte escolar del centro y al uso y disfrute de los alborayenses fuera del horario escolar. La inversión prevista es de 30.000 € para contratar la redacción del proyecto y el plazo de ejecución será de 6 meses.



Avanza

Oficina de Planificación y gestión del desarrollo de Alboraya

Los proyectos de Avanza, al día

Avenida Ausiàs March
Las previsiones del ayuntamiento apuntan a marzo como fecha de conclusión de la reforma de esta avenida.

Colectores
Continúan a buen ritmo las obras de construcción de los colectores que permitirán depurar el 100% de las aguas del municipio.

Centro histórico
La construcción de colectores forma parte del plan integral de reurbanización del centro histórico, que pretende mejorar esta importante zona de Alboraya.



Más de un millón de euros para el Centro Cívico de Patacona

Redacción

El Centro Cívico tiene proyectado espacios versátiles con el objetivo de adaptarlos a las distintas funciones de formación, adminis-

tración, reunión y actividades recreativas. Las dos primeras plantas se van a destinar a aulas y despachos para completar las existentes en el colegio de educación infantil y primaria de la Pata-

cona y el resto de espacio, dos plantas, se mantendrán diáfanas. Se trata de una inversión cifrada en 1.087.224'62 € y tiene como objetivo dotar de nuevos servicios a la zona de Patacona. ◀



Tercera fase de la Avenida Ausiàs March

Redacción

El Ayuntamiento prevé que en el mes de marzo concluyan las obras de la reurbanización de esta avenida que se convertirá en una de las más modernas de la localidad. Con esta obra se incrementa la zona peatonal de la avenida al eliminar la mediana y uno de los carriles de circulación. Con esta intervención se consigue también mejorar el ancho de las aceras, instalándose además una capa fonoabsorbente para reducir el ruido en la zona.

Algunas de las medidas previstas para facilitar la accesibilidad

a personas con movilidad reducida será también la repavimentación mediante baldosas hidráulicas, la instalación de semáforos sonorizados para invidentes así como la instalación de plataformas elevadas en las paradas de autobuses para mejorar los accesos. La reurbanización de la zona incluye también la realización de un estudio para reubicar y distribuir de nuevo todas las señales y obstáculos que puedan actuar como barrera para los viandantes, habilitándose una zona reservada de aparcamiento para minusválidos. ◀

Oficina de Planificación y gestión del desarrollo de Alboraya



Obras de la sede de EGUSA

La estructura de la nueva sede de la empresa EGUSA ya puede contemplarse gracias al buen ritmo en el que se está desarrollando la construcción del edificio.

La sede de EGUSA tiene previsto quedar configurada de la siguiente manera: un semisótano, una planta baja dividida en dos zonas: una administrativa y otra de aparcamiento, y otras tres alturas diáfanas.



Avda. de la Huerta

La empresa PAVASAL continúa la ejecución de la obra en esta primera etapa que comprende el tramo delimitado entre la Acequia de San

Vicente y la calle Batlle. La ejecución de esta obra, estimada en cinco meses, está previsto que se afronte en varias etapas continuadas para ocasionar la menor molestia posible a los vecinos.



Estación de bombeo del Paseo de Aragón

La Entidad de Saneamiento y el Ayuntamiento de Alboraya están a punto de finalizar la construcción de la estación de bombeo que se está construyendo en el Paseo de Aragón esquina con la calle Botánico Cavanilles. La estación sigue el plan de instalación y colectores que el Ayuntamiento ha diseñado para este año con el objetivo de lograr que las aguas residuales de Alboraya se puedan depurar definitivamente en la Depuradora del Carraixet. Esta estación conecta con los nuevos colectores ubicados en la avenida y en las calles colindantes para canalizar los residuos de manera correcta y no seguir depositándolos en las acequias del municipio.



Reurbanización del centro histórico

Desde el comienzo del año, el centro de Alboraya está siendo remozado con las obras de instalación de colectores y posterior reurbanización de las calles afectadas por las obras. En estos momentos las actuaciones se están desarrollando en la calle Médico Julià, concretamente en el tramo comprendido entre la calle Benaguacil y Deán Sanfeliu y la propia calle Deán Sanfeliu en el tramo comprendido entre la calle Ntra. Sra. de la Asunción y la calle Médico Julià. Esta nueva obra supondrá para la zona la eliminación de barreras arquitectónicas del entramado urbano con medidas como el enterramiento de contenedores, la ampliación de aceras, el cambio de mobiliario urbano y el alumbrado público entre otras acciones previstas. La reurbanización del centro histórico se hará de acuerdo al resultado que se obtuvo tras las votaciones realizadas por los vecinos de esta zona de Alboraya, a quienes



se les consultó cómo querían que fuese el diseño de sus nuevas calles entre varias opciones. Se prevé que las actuaciones en el centro histórico se vayan a cometiendo de manera progresiva con el objetivo de causar el menor número de problemas a los

vecinos, aunque desde la Oficina AVANZA y como en otras ocasiones se ha realizado, siempre se mantendrá informados a los vecinos de cuantos cambios o modificaciones se produzcan en la zona por estas nuevas obras.



Piscina cubierta de la Ciutat de l'Esport

Las obras del proyecto que engloba la creación de una piscinas cubierta climatizada en la Ciutat de l'Esport de 25 x 16,6 metros y 415 metros cuadrados de lámina de agua se complementará con la construcción de otra piscina de aprendizaje de 7x12 metros, con una lámina de agua de 84 metros cuadrados. En la actualidad todas las actuaciones se están desarrollando dentro de todos los plazos previstos y se concluirá todo el complejo con la creación de un espacio dedicado a aguas termales, un spa, una zona de reposo y una terraza de solarium exterior. ◀

Oficinas del AMIC en la calle Milagrosa

El Ayuntamiento de Alboraya ha abierto definitivamente al público el nuevo servicio AMIC ubicado en la calle Milagrosa. Aunque se tenía previsto su apertura en diciembre, imprevistos surgidos a última hora complicaron esta inauguración para diciembre tal y como avanzó este periódico.

La remodelación del edificio antiguo del Ayuntamiento ha hecho posible obtener 120 metros cuadrados de superficie situados en la planta baja del edificio donde quedarán establecidas las nuevas oficinas AMIC.

El servicio quedará conformado por una zona diáfana en la que se alojarán cinco mesas de atención al público, el mostrador de bienvenida y recepción, un despacho para la dirección del servicio y una zona adecuada para la espera de los vecinos. ◀

Hay cinco mesas de atención al público, un mostrador de recepción, un despacho de dirección y una zona de espera



El nuevo polideportivo de Patacona

La empresa Secopsa sigue con la construcción del polideportivo municipal de la zona de Patacona dotado de gimnasio, sala de spinning, piscina cubierta, pista polideportiva, gabinete médico, solarium y cafetería. En la actualidad se puede ver como la ejecución del proyecto se está realizando dentro de los plazos previstos con la construcción de las dos piscinas y en un futuro cercano el gimnasio y resto

de instalaciones deportivas. La piscina principal que se está construyendo se completará con otra, dedicada a la enseñanza y la rehabilitación, siendo éstas, instalaciones que cumplen las exigencias establecidas por el ayuntamiento. Se prevé también la creación de zonas ajardinadas y espacios de circulación peatonal para un mayor uso y disfrute de estas futuras instalaciones polideportivas. ◀





Port Saplava contará con una nueva posta sanitaria

En las últimas semanas se ha podido comprobar como la posta sanitaria de Port Saplava ha sido demolida para construirse en su lugar unas nuevas instalaciones modernas y acondicionadas para el correcto mantenimiento del servicio sanitario durante la época estival. Estas nuevas instalaciones contienen un área de asistencia y primeros auxilios así como un puesto de radio y comunicaciones, almacén para embarcaciones neumáticas y despacho para el responsable de la posta. En otra plataforma unida mediante pasillo se colocarán los servicios sanitarios abiertos al público, con aseo para discapacitados, duchas y almacén para material de los servicios de playas. Su perfil bajo garantizará el mínimo impacto visual sobre la línea de mar.



La construcción de colectores avanza a pesar de las recientes lluvias

El avance en la construcción de los colectores -tan sólo interrumpido momentáneamente por las lluvias- es un hecho que los vecinos pueden constatar en la actualidad, entre otros motivos por las incomodidades que de forma insalvable deben soportar. Pero lo cierto es que por el buen ritmo en la ejecución de esta obra todo hace prever que finalmente se puedan ver reducidos incluso los plazos de ejecución.

En la actualidad la instalación de los nuevos colectores están afectando a las zonas de la Avenida de la Horchata (a la altura de la Horchatería Daniel), Torreta de Miramar, Vicario Ricardo

Belenguer (2º tramo farmacia), Divino Maestro, Cabañal (2º tramo desde bazar Els Peixets hasta la calle Milagrosa), Tribunal de Les Aigues (en la ronda de cruce del tren de Avenida Ausiàs March dirección Tavernes Blanques), Paseo Aragón en las proximidades de las estaciones de bombeo, y Juli Just. La ejecución del plan de colectores supondrá que a lo largo de este año la población pueda depurar el 100 % de sus aguas en la Depuradora de aguas Carraixet, lo que revertirá en la consecución de una mejora en la calidad del agua para regar la huerta, así como una mejora de ésta en nuestras playas y campos.

El plan de colectores permitirá a la población depurar el 100% de sus aguas



ESPECIAL pressupostos2007

INVERSIONES



Reurbanización de las grandes vías de la población

Con el objetivo de completar las actuaciones que se están desarrollando por la actual concesionaria de agua potable y alcantarillado -Aqualia- así como las inversiones en colectores que lleva a cabo por la Entidad de Saneamiento, se ha previsto una partida de 247.643.- € para complementar las actuaciones que se están desarrollando. Además se ha presupuestado una partida de 2.700.000 euros para complementar las actuaciones que se están desarrollando por la actual concesionaria de agua potable y alcantarillado -Aqualia- así como las inversiones en colectores que lleva a cabo la Entidad de Saneamiento en Divino Maestro, Botánico Cabanilles y Maestro Serrano, como también se tiene previsto reurbanizar la Avenida Stmo. Cristo de la Providencia con una inversión estimada de 300.000 €, así como la actual urbanización de la Avenida de la Huerta para la que se contempla una partida por importe de 1.800.000 € para finalizar las fases II (tramo urbano entre los edificios y la acequia) así como la fase III que transcurre entre la acequia y la actual V21.

El soterramiento de la línea 3 se hará realidad

Después de la firma del convenio de financiación con el Ente Gestor de Infraestructuras que ha permitido la licitación de las obras de enterramiento de la línea 3 a su paso por Alboraya, incluyendo las estaciones subterráneas de Palmaret y Canónigo Juliá, se ha previsto por parte de Egusa poder certificar la obra por importe de 10.000.000 €. El presupuesto total de esta actuación según el proyecto constructivo redactado por la empresa Ingeniería Valenciana es de 68.191.871,49 €. En la actualidad se tiene prevista la adjudicación de la obra a finales del mes de Febrero y el inicio de estas durante el mes de Marzo con un plazo de ejecución de 24 meses.

Por otro lado el presupuesto prevé una partida presupuestaria destinada a la redacción del proyecto del tranvía entre Patacona y Port Saplaya, en cumplimiento del Convenio entre el Ayuntamiento de Alboraya y la Consellería de Infraestructuras, con una inversión de 427.000 €.



Creación de dos nuevos frontones cubiertos en la Ciutat de l'Esport

El presupuesto de 2007 tiene previsto que se construyan a lo largo del año dos nuevos frontones cubiertos en suelo de la Ciudad Deportiva para subsanar la carencia de este tipo de instalaciones deportivas en Alboraya una vez las dos existentes en los terrenos lindantes con el CP Cervantes hayan sido derruidos a favor de las construcciones de las nuevas instalaciones del colegio. El plazo de construcción de estos dos nuevos frontones está estimado en 9 meses y la inversión prevista será de 2.000.000 €. Además de este proyecto se tiene previsto remodelar el Polideportivo Port Saplaya dedicando para ello una partida de 250.000 € para acometer su reforma. Por otro lado, la Concejalía de Deportes continuará con su política de subvenciones a los diversos grupos y escuelas deportivas de la localidad con un total de 110.000 € destinados a tal efecto así como, con el mantenimiento de los servicios prestados hasta el momento como son: fisioterapia, Feria de Nadal y actividades deportivas estivales.



EL TRASLADO DE ALCAMPO, un beneficio social para Alboraya

La operación que ha puesto en marcha el Ayuntamiento de Alboraya a través de su empresa municipal Egusa persigue lograr el equilibrio presupuestario de la localidad en 2007, así como hacer frente -de un modo sostenible- a todos los servicios e inversiones que se pretenden desarrollar a lo largo de este año, entre ellas el soterramiento de las vías del METRO a su paso por la localidad, el Centro de Día, la Residencia de la Tercera Edad así como también la Central de Emergencias y el nuevo retén de Policía Local entre otros.

En la actualidad el Ayuntamiento dispone de 75.407 metros cuadrados en el Sector UE-2 de Port Saplaya que hasta la fecha está siendo utilizado como parking del área comercial de Alcampo y no ha sido hasta el año 2.001 cuando esta superficie que no generaba ningún tipo de rendimiento



económico para Alboraya comenzase a generarlo a través del canon de arrendamiento que las distintas

empresas beneficiarias de su uso vienen pagando al Ayuntamiento. Con independencia del beneficio obtenido

(en torno a 200.000 € por año), después de haber mejorado la rentabilidad económica de este patrimo-

nio municipal, es una certeza que el mantenimiento de esta zona comercial de Port Saplaya plantea también graves inconvenientes para el municipio ya que, visto desde un planteamiento comercial, en la actualidad el centro resulta pequeño, obsoleto y poco acorde con la demanda de la población además de ser un freno al futuro progreso de la zona. Además se puede observar, cómo el centro comercial altera el borde marítimo e impide el desarrollo armónico de la zona el cual se podría completar con un nuevo paseo marítimo con áreas libres ajardinadas y aparcamientos públicos que ordenara de ese modo el litoral con usos más acordes a la zona y resolviendo además la congestión de tráfico que origina el acceso -desde el exterior- al área comercial.

El nuevo centro comercial atraerá nuevas inversiones y puestos de trabajo

La firma del Convenio con el Grupo Alcampo para su traslado, integrándose en un moderno Centro Comercial permitirá a Alboraya progresar hacia nuevas formas y modelos de eco-

nomía que garanticen el desarrollo futuro del municipio. La creación del nuevo centro comercial supondrá una mayor oferta comercial para el municipio y su zona de atracción,

con posibilidad para el comercio local de acceder a espacios nuevos y competitivos, vigorizando su economía y abriendo nuevas formas de progreso. Además implicará una mayor

oferta de ocio y restauración para todos los públicos y especialmente, para los más jóvenes con el añadido beneficio social de generar más empleo -1.500 puestos de trabajo- tanto direc-

nio suscrito con Alcampo resulta beneficioso para Alboraya y las arcas municipales porque implica una posibilidad real de desarrollo y progreso en una zona que en la actualidad es



El nuevo centro comercial creará una mayor oferta comercial para el municipio y su zona de atracción

La construcción de este nuevo centro comercial supondrá la creación de 1.500 puestos de trabajo

to como inducido. El traslado del actual centro comercial supondrá una mejora del ordenamiento del suelo, separando las áreas residenciales de las comerciales y de servicios, con accesos propios e independientes, así como una nueva mejora de los accesos tanto a Port Saplaya como al Centro Comercial que serán más amplios y directos evitando pasar a través de zonas residenciales. En estos momentos, la firma del Conve-

disfrutada tan sólo por estas empresas privadas. De hecho, este futuro traslado ha suscitado ya la revalorización de la zona que dejaría de ocupar el actual centro comercial y con ello se ha visto acrecentado el interés de las principales empresas inmobiliarias para participar en el desarrollo de la zona con el consiguiente beneficio para el municipio alborayense y para la zona de Port Saplaya en particular.

Tensión dialéctica en el debate presupuestario municipal

Los votos del PP y la abstención de UV sacaron adelante unos presupuestos con toda la oposición en contra



El concejal socialdemócrata independiente, Joan Barres, portavoz del SI-Alboraya protagonizó una de las intervenciones más conciliadoras que se le recuerda en estos últimos debates plenarios. El veterano concejal advirtió al equipo de gobierno de lo siguiente: «votaría a favor de estos presupuestos si no viese que éstos pueden poner en peligro al Ayuntamiento de Alboraya. Supeditar unos presupuestos tan grandes a la operación financiera del traslado de Alcampo, con la consiguiente compra de los terrenos de Vera para que en ellos se pueda construir el nuevo Centro Comercial, sin tener todavía la garantía de que va a poder comprar todos los terrenos y por tanto hacer efectiva la operación, me parece una barbaridad». Barres solicitó mucha prudencia y cautela al Equipo de Gobierno al comentar lo siguiente: «ante una obra de ingeniería financiera como la que presentan, sólo pido, al igual que recoge el informe de Intervención, que exista prudencia y cautela, que no se dé ni un paso sin estar todo bien atado». El concejal Barres tampoco desaprovechó la ocasión para espetarle al alcalde que «llegamos a una situación límite en la que el alcalde está obligado notarialmente a que si no entierra las vías no se presenta en la elección y esto hace que nos veamos abocados a un presupuesto que asusta». Además también denunció que el primer edil «sufre el síndrome Aznar. Quiso ser líder mundial cuando era líder de España, algo semejante le ocurre a Álvaro».



El portavoz del grupo Esquerra Unida, Josep Moral, destacó en sus intervenciones durante el debate plenario que: «el presupuesto presentado por el PP es un presupuesto ficticio en el que el ayuntamiento actúa como una empresa privada sin serlo, y en el que se le atribuye al ayuntamiento el papel de promotora inmobiliaria para sacar adelante las cuentas que se presentan para el año 2007». En su intervención, Josep Moral arremetió contra el Equipo de Gobierno solicitando que se hicieran públicas las cifras con las que se había liquidado el ejercicio 2005. El concejal advirtió también de la situación delicada en la que se sitúa la empresa municipal EGUSA, al ser ella la que soporta gran parte de los presupuestos presentados «son un despropósito de presupuestos ya que si EGUSA no puede hacer frente a la deuda será el ayuntamiento quien tenga que hacerlo y ello supondrá, por tanto, embarcar al pueblo de Alboraya en un endeudamiento permanente que situará al propio consistorio en una situación de bancarrota». El portavoz de EU destacó también, el poco tiempo que concedió el equipo de gobierno a los grupos de la oposición para poder estudiar y repasar los presupuestos generales presentados, al mismo tiempo que denunció públicamente que: «de seguir así, con estos proyectos empresariales faraónicos, Alboraya va a pasar a la historia como una segunda Marbella».



José Manuel Salomó, portavoz del grupo Unión Valenciana manifestó que «siempre que el presupuesto contemple partidas de servicios sociales acordes a las necesidades de la población de Alboraya y se presupueste, como lo ha hecho aquí, el Centro de Día y la Residencia para la Tercera Edad, nuestro grupo votará abstención en los presupuestos y apoyará en la medida de lo posible que se ejecuten de acuerdo a lo planteado. También recordamos que, tal y como es también nuestra obligación, fiscalizaremos la gestión que lleve a cabo el actual equipo de gobierno para comprobar que se cumple la ejecución del presupuesto tal y como ésta está establecida».



El concejal y portavoz del PSPV-PSOE de Alboraya, Agustín Martín, tildó de «poco serios los presupuestos presentados por el Equipo de Gobierno porque el ayuntamiento ya arrastra una situación de déficit que hace complicado que se pueda ejecutar». En alusión al nuevo modelo económico presentado por el Equipo de Gobierno, Martí apuntó lo siguiente: «el GPS (Gestión de Patrimonio Sostenible) al que hace referencia sólo tiene la dirección del PP, una dirección que nos llevará a un mayor endeudamiento o en el peor de los casos a una situación de bancarrota si no llegan a salirle las cuentas que hoy propone». El socialista también definió los presupuestos como «una obra de ingeniería presupuestaria, en la que se supe-dita todo a la pericia de EGUSA para lograr que se compren los terrenos de Vera en los que deberá ir el nuevo Alcampo, así como su traslado, lo que en estos momentos no es posible porque todavía no se han comprado las tierras de los afectados». Martí solicitó durante el debate una explicación clara sobre el modo en el que hará frente EGUSA al crédito solicitado para avalar el soterramiento pues la situación se prevé difícil ya que además, «el presupuesto compromete y endeuda a Alboraya hasta el año 2016».



La defensa de los presupuestos que cambiarán el rumbo futuro de Alboraya, fue planteada al alimón por el concejal Juan Gimeno y el propio alcalde, Manuel Álvaro. Durante sus correspondientes intervenciones matizaron que «no se va a hipotecar nada, así como, en contra de lo imaginado por la oposición, el ayuntamiento no dejará en manos de las empresas privadas la gestión del patrimonio municipal». Aclararon también que «el presupuesto, aun siendo el más alto después de la ciudad de Valencia, lo es porque recoge las dos inversiones más importantes que hay que realizar en Alboraya, el soterramiento del METRO y el traslado de Alcampo», aclarando además que «el ayuntamiento no será nunca promotor sino gestor urbanístico, participando en el control de las acciones que deban desarrollarse las empresas». Ante las reiteradas acusaciones por parte de la oposición que tildaron el presupuesto como «economía ficción», los populares recordaron que «la gestión del Equipo de Gobierno siempre ha sido transparente y cuando hemos tenido déficit nosotros lo hemos asumido tal y como está recogido en estos presupuestos, no como ocurrió en anteriores legislaturas de las que el PP heredó más de 1.500 millones de pesetas en deudas». Álvaro defendió la labor gestora del Equipo de Gobierno cuyo máximo referente se encuentra, entre otros muchos, en la consecución del soterramiento del METRO previsto para marzo-abril de 2007.



La argumentación desarrollada por la concejal por el BLOC, Àngels Belloch, hizo hincapié en el riesgo que corre el Ayuntamiento de Alboraya por estar próximo al endeudamiento máximo que marca la Ley del 110 %, así como también rechazó tajantemente el modo en el que se presentaron estos presupuestos ya que «venint d'una situació d'endeutament com es l'exercici de l'any 2005 i sense saber encara com se va a tancar l'any 2006, es fa difícil creure que l'Equip de Govern vaja a poder cumplir el que es proposa en este pressupost. Un pressupost que diuen serà de creiximent sostenible però que des de l' Bloc no es veu així perquè el que ens va a portar es a hipotecar tot el sol municipal i tot el patrimoni». Al mismo tiempo pidió «responsabilitat a l'Equip de Govern per a executar aquests pressupostos que semblen un desfici» y además denunció la falta de diálogo que existe entre el Equipo de Gobierno y la oposición ya que según Belloch «no es poden portar a Ple uns pressupostos d'estes característiques sense deixar temps a la oposició a poder estudiar les propostes i els conters que es pretenen desenvolupar per al proper any».

* Entérate el primero

